Протокол

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом

г.Стерлитамак 20 ноября 2015г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Стерлитамак,

Лот №1ул*.* Кочетова, д.45

Лот №2 пер.Российский,д.29

Председатель комиссии: Даминов Р.Г.

Члены комиссии: Кременицкая Т.Н.,

Подобный А.А.

СираеваЛ.Ф.

в присутствии претендентов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Управляющая организация или индивидуальный предприниматель | № лота | Адрес многоквартирного дома | Количество листов в заявке |
| 1 | ООО «ЖКХ-Сервис» | 2 | Пер.Российский, д.29 | 36 |
| 2 | ООО «Управляющая компания «ЖилСервис» | 1 | ул.Кочетова, д.45 | 27 |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме запечатанных в конвертах заявкам на участие в открытом конкурсе имела место 20 ноября 2015 по адресу: Россия, Республик Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Худайбердина, д.78, приемная, начало в **15 часов 00** **минут** (время местное).

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе Организатором велась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок   
на участие в конкурсе 20 ноября **2015 года 15 часов 00 минут местного времени** Организатором были приняты заявки на бумажном носителе.

Заявок на участие в открытом конкурсе в форме электронных документов в указанный период времени представлено не было.

Непосредственно перед вскрытием единственного конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе присутствующим было объявлено о возможности подать заявку на участие в открытом конкурсе, отозвать ранее поданную заявку, либо внести изменения в ранее поданную заявку. Дополнительных заявок, отзывов либо изменений заявок на участие в конкурсе представителями участников размещения заказа не подано. Все поданные заявки (изменения в заявки, отзывы заявок) были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок (изменений заявок, отзывов заявок) на участие в открытом конкурсе в порядке их поступления (Приложение №1 к протоколу).

Комиссией в отношении поданной заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

* наименование и почтовый адрес участника размещения заказа;
* наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;
* условия исполнения договора, указанного в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

***Вскрытие конвертов с конкурсными заявками осуществлялось в порядке их поступления, согласно Журналу регистрации заявок:***

**Регистрационный номер заявки на участие в конкурсе: №1**

**Управляющая организация: ООО «ЖКХ-Сервис»,**

**Республика Башкортостан, ул.Дружбы, д.28**

Наличие сведений и документов в заявке на участие в конкурсе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования сведений и документов** | **Наличие их в Заявке №1** | **Количество листов**  **в документе** |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе  Предложение о качественных характеристиках работ | + | 2 |
| 2. | Копия платежного поручения, подтверждающего факт внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | Не предусмотрено |  |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: | + | 1 |
| 3.1. Копия приказа о назначении директора  3.2. Копия приказа о продлении полномочий директора |  |
| 4 | Заверенная копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России | + | 7 |
|  | Копии учредительных документов участника размещения заказа:  5.1. Копия Устава  5.2. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе  5.3. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц | + |  |
|  |
| 15 |
| 1 |
| 1 |
|  |
|  |
| 6. | Документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе, или копии таких документов:  6.1. Копия Устава  6.2. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению домами | + |  |
|  |
| 1 |
| 7. | Документы, подтверждающие квалификацию участника размещения заказа:  7.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом  7.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации  7.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях  7.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу  7.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период | + | 1 |
| 8. | Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника размещения заказа:  8.1. Анкета участника размещения заказа  8.2. Гарантийное письмо  8.3. Информационное письмо | + | 1 |

Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия оценки | Значение участника размещения заказа |
| 1. | Цена договора | Согласно договору управления |
| 2. | «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом» | + |
| 3. | «в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации» | + |
| 4. | «деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» | + |
| 5. | «отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу» | + |
| 6. | «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период» | + |

**Регистрационный номер заявки на участие в конкурсе: №2**

**ООО «Управляющая организация «ЖилСервис»,**

**Республика Башкортостан,ул. Дружбы,28а**

Наличие сведений и документов в заявке на участие в конкурсе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования сведений и документов** | **Наличие их в заявке №3** | **Количество листов в документе** |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе  Предложение о качественных характеристиках работ | + | 3 |
| 2. | Копия платежного поручения, подтверждающего факт внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе | Не предусмотрено |  |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: | + | 1 |
| 3.1. Копия приказа о назначении директора  3.2. Копия приказа о продлении полномочий директора |
| 4 | Заверенная копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России | + | 5 |
| 5. | Копии учредительных документов участника размещения заказа:  5.1. Копия Устава  5.2. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе  5.3. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц | + |  |
|  |
| 26 |
|  |
| 1 |
| 1 |
|  |
|  |
|  |
| 6. | Документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе, или копии таких документов:  6.1. Копия Устава  6.2. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению домами | + |  |
|  |
| 1 |
| 7. | Документы, подтверждающие квалификацию участника размещения заказа:  7.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом  7.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации  7.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях  7.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу  7.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период | + | 1 |
| 8. | Другие документы, прикладываемые по усмотрению участника размещения заказа:  8.1. Анкета участника размещения заказа  8.2. Гарантийное письмо  8.3. Информационное письмо | + | 1 |

Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия оценки | Значение участника размещения заказа |
| 1. | Цена договора | Согласно договора управления |
| 2. | «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом» | + |
| 3. | «в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации» | + |
| 4. | «деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» | + |
| 5. | «отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу» | + |
| 6. | «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период» | + |

Комиссияпроведет рассмотрение заявок, поданных на участие в настоящем открытом конкурсе, в срок, указанный в извещении о проведении настоящего отрытого конкурса.

Заседание комиссии окончено 20 ноября 2015 года в 15 часов 50 минут по местному времени.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_\_\_ листах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Даминов Р.Г.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кременицкая Т.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подобный А.А.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Сираева Л.Ф.

"\_\_20\_\_" \_\_\_ноября \_\_\_\_\_ 2015 г.